

## PROTOKÓŁ NR 1471152/2024

### okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

<b>Firma:</b>	<b>Rzemieśniczy Zakład Usług Kominiarskich Andrzej Brzoza, Henryka Sienkiewicza 13, 80-227 Gdańsk, tel. +48533227499, e-mail: ab.kominiarstwo@gmail.com</b>
<b>Podstawa prawna:</b>	<p>Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.)</p> <p>Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2351 ze zm.)</p> <p>§ 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719)</p>

#### 1. MIEJSCE KONTROLI

Województwo <b>pomorskie</b>	Powiat <b>Gdańsk</b>	Gmina <b>Gdańsk (gmina miejska)</b>
Miejscowość <b>Gdańsk</b>	Kod pocztowy <b>80-020</b>	
Ulica <b>Nowiny</b>	Nr budynku <b>76</b>	
Oznaczenie specjalne budynku <b>BUDYNEK MIESZKALNY - OBSZAR NR 4</b>		

#### 2. ZAKRES KONTROLI

Zakres kontroli <b>Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych</b>				
Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne	Awaryjne	Suma
<b>9</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>23</b>

#### 3. USTALENIA DOKONANE W ZAKRESIE KONTROLI

**Określone przewody kominowe nie nadają się do dalszej eksploatacji, pozostałe są utrzymane w dobrym stanie technicznym**

#### 4. ZAKRES NIEWYKONANYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI

Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli

#### 5. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI

Wszelkie wskazane nieprawidłowości, terminy i metody ich usunięcia (szczegóły w załączniku)

**1. Brak wkładu kwasoodpornego w przewodzie spalinowym nr 2 mieszkania nr 5 od pieca gazowego CW.**

**2. Brak wentylacji wywiewnej w WC mieszkań nr 2, 3, 5 które usytuowane są na korytarzu.**

3. Brak wentylacji wywiewnej w łazience mieszkania nr 1, kuchni mieszkania nr 7.
4. Przewód rurowy nr 9 jest uszkodzony, skorodowany prawdopodobnie od wentylacji wywiewnej kuchni zamkniętego mieszkania nr 4.
5. Brak wentylacji wywiewnej klatki schodowej.
6. Wentylacje wywiewne kuchni mieszkań nr 5, 8 wspomagane są wentylatorami mechanicznymi.
7. Brak wentylacji nawiewnej w mieszkaniach.
8. Uszkodzone drzwiczki kominowe w piwnicy - 3 sztuki.

**Ad.1.** Zainstalować wkład kwasoodporny w celu zabezpieczenia komina przed dalszym destrukcyjnym oddziaływaniem spalin mokrych i uszczelnienia.

**Ad.2,3.** Zaprojektować i wybudować nowe przewody wentylacyjne.

**Ad.4.** Wymienić na komin stalowy, izolowany o przekroju fi 160X260mm.

**Ad.5.** Wybudować nowy komin stalowy, izolowany o przekroju fi 160X260mm przez strych ponad dach.

**Ad.6.** Odłączyć wentylatory mechaniczne i zastąpić kratkami wentylacyjnymi

**Ad.7.** Wykonać normatywną wentylację nawiewną w mieszkaniach np. manualne nawiewniki w górnych ramach wszystkich okien w każdym mieszkaniu.

**Ad.8. Wymienić.**

Liczba załączników<sup>1</sup>

0

## 6. INNE UCHYBIENIA MAJĄCE POŚREDNI WPŁYW NA DZIAŁANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Wszelkie uchybienia mające pośredni wpływ na działanie przewodów kominowych zidentyfikowane podczas kontroli

## 7. INNE UWAGI

Inne uwagi

### 1. CZUJNIKI CZADU:

- MIESZKANIE NR 1 - CZUJNIK CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.
- MIESZKANIE NR 2 - CZUJNIK CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.
- MIESZKANIE NR 3 - CZUJNIK CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.
- MIESZKANIE NR 5 - BRAK CZUJNIKA CZADU - ZAINSTALOWAĆ.
- MIESZKANIE NR 7 - CZUJNIK CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.
- MIESZKANIE NR 8- CZUJNIK CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.

- Mieszkania nr 4, 6 nie udostępniły kontroli.

- Przekrój przewodów kominowych nr 2, 5, 11, 14 wynosi 140 X 270 mm.
- Przekrój przewodu kominowego nr 6 wynosi 140X210mm.
- Przekrój pozostałych przewodów kominowych wynosi 140 X 140 mm.
- Przekroje przewodów rurowych wynosi fi 150X210mm.

## 8. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ KONTROLĘ

Imię i nazwisko

Radosław Brzoza

E-mail

ab.kominiarstwo@gmail.com

Nr kwalifikacji lub uprawnień

21542

Telefon komórkowy / stacjonarny

+48533227499

## 9. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W KONTROLI

Imię i nazwisko

## 10. DANE WŁAŚCICIELA / ZARZĄDCY

Nazwisko / Nazwa firmy

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku - OBSZAR NR 4

Imię / Nazwa skrócona firmy

Adres e-mail

uo4@nieruchomoscigda.pl

## 11. INFORMACJE O KONTROLI

Data i godz. rozpoczęcia kontroli

07.10.24 07:30

Data i godz. zakończenia kontroli

07.10.24 16:00

Data i godz. uzupełnienia danych

06.12.24 14:27

Status

Zaakceptowany

## 12. TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

Termin następnej kontroli - do

06.12.2025

## 13. UWAGI

UWAGI

Brak uwag

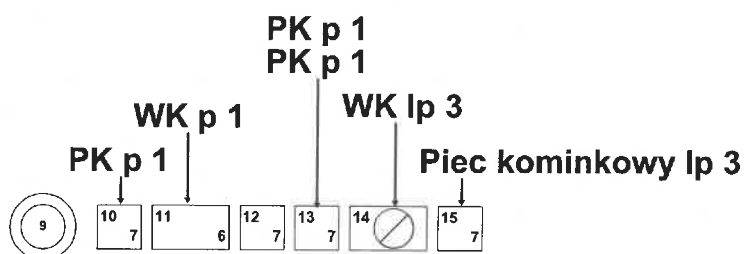
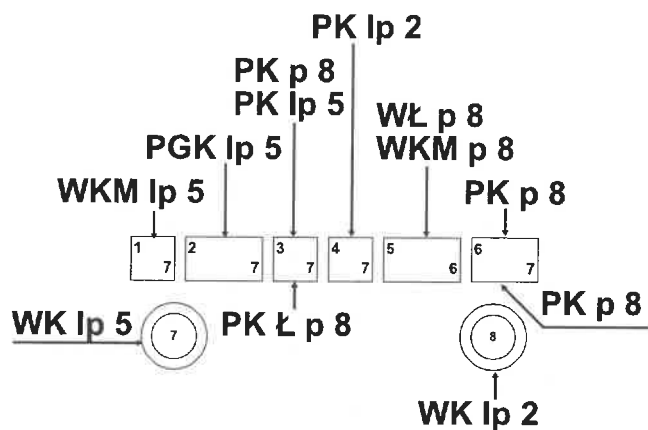
Protokół otrzymują:



Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku



Właściwy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu.



<b>LEGENDA</b>	
PG.	- piecyk gazowy ciepła woda
CO.G.	- centralne ogrzewanie gaz.
CO.CW.G.	- centralne ogrzewanie - ciepła woda
CO.E.	- centralne ogrzewanie etazowe paliwo stałe
CO.CW.O.	- centralne ogrzewanie - ciepła woda olejowe
PK.	- piec kaflowy
Pk.	- piec kuchenny
Pkp.	- piec kominkowy przenośny
K.	- kominek
WK.	- wentylacja kuchnia
WŁ.	- wentylacja łazienka
W.WC.	- wentylacja ustęp
Wp.	- wentylacja pokój
Wg.	- wentylacja garaż
Wk.	- wentylacja kotłownia
12	- numer przewodu
16	- głębokość przewodu
K	- odpowietrzenie kanalizacji
I p. IV p. XI p. - kondygnacja	

